

Stечајni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

21-01-2019

Predano na poštu obično-prep. dana 20
POŠTA R
Broj primjeraka priloga
Taksirano KN Potpis

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl.br.: 7-St.68/2011

RAZVITAK d.d. – „u stečaju“
OIB: 97397473274
Metković, Andrije Hebranga 16 (adresa nije aktivna)

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.10.2018. DO 19.01.2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja poduzete su slijedeće radnje:

Zaprimljena je tužba MATE TALAJIĆA iz Splita protiv VIPA d.d. u likvidaciji, Razvitak d.d. u stečaju i JAMBO d.o.o. iz Metkovića, radi utvrđivanja prava vlasništva i brisanja tereta. Tužba je iz 2016. i kod naslovnog suda se vodi pod posl.br. P-389/17 (u to vrijeme je prvotuženik VIPA d.d. još bila u likvidacijskom postupku a naknadno je nad njom otvoren stečajni postupak).

U parnici posl.br. 17 P-330/18, tužitelj VIPA d.d. u stečaju, tuženik pod 1 JAMBO d.o.o. iz Metkovića i tuženik pod 2 Razvitak d.d. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja upisa prava vlasništva pripremno ročište određeno je za 28.02.2019.

Zaprimljen je poziv Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću, kojom se rasprava u kaznenom predmetu posl.br. K-149/15 protiv optuženika 1. Ante Lozić iz Metkovića i 2. Stipe Gabrić iz Metkovića, određuje za 18.01.2019. U ovom kaznenom predmetu stečajni dužnik je u statusu oštećenika a prijedlog za ostvarivanje imovinskopravnog zahtjeva podnijet je u svibnju 2017.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti dijela nekretnina ovog stečajnog dužnika i naslovnom sudu dostavljeni procjembeni elaborati kako slijedi:

1. PR I- 1/2019 za čest. zem. 875/7, zk.ul. 5082, k.o. Metković, suvlasnički dio 187/469, u naravi manipulativni prostor okolnih poslovnih objekata, procijenjene tržišne vrijednosti 65.300,00 kn.

2. PR I-2/2019 za čest. zem. 875/1, zk.ul. 5082, k.o. Metković, vlasnički dio stečajnog dužnika 1/1, u naravi neuređena parking površina od 393 m², procijenjene tržišne vrijednosti 136.500,00 kn.

Na ovom zemljištu nalazi se izgrađen montažni pomoćni objekt kao dogradnja postojeće barake na susjednoj čestici.

Čest. zem. oznake 875/1 upisana je u ZK tijelo I. u kojem se nalazi i čest. zem. 875/8, za koju se dostavlja procjembeni elaborat posl. br. PR I-5/2019. Ova čestica površine 50 m² u cijelosti se nalazi u cesti, tako da će je biti nemoguće unovčiti. Međutim, postoji mogućnost zahtijevanja pravične naknade od vlasnika ceste. Njena procijenjena tržišna vrijednost iznosi 16.300,00 kn.

3. PR I-3/2019 za čest. zem. 815/2, zk.ul. 1059, k.o. Kuna Pelješka, vlasnički dio stečajnog dužnika 1/1, u naravi vrt površine 18 m², procijenjene tržišne vrijednosti 2.200,00 kn.

4. PR I-4/2019 za kat. čest. 1993, zk.ul. 3607, k.o. Opuzen I, suvlasnički dio 53/1254, u naravi ex poslovni kompleks u Opuzenu (Mala Neretva - Grguruša), procijenjene tržišne vrijednosti 49.000,00 kn.

Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju uprihodovano je 1,03 kn kamata. Podmireni su troškovi vještaka za procjene nekretnina dužnika u iznosu 19.941,25 kn.

Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 21.081,05 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Poduzeti će se radnje vezane za onovčenje procijenjenih nekretnina, pristupiti zakazanim ročištima te podnijeti prijedlog stečajnoj sutkinji za sazivanje skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika radi davanja punomoći odvjetniku za zastupanje u parnicama posl.br. P-330/18 i P-389/17.

Privitak:

- Popis predmeta u tijeku

Dubrovnik, 19. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

